COMUNE DI CHIARAVALLE

Provincia di Ancona

MODALITÀ, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

1) **Descrizione/oggetto dell'appalto**: Servizio per la gestione di impianti sportivi - art. 128 commi 2, 3 e 8 del D.lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii.; art. 6, commi 2 e 4 del D. Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38; artt. 18-19 della Legge Regionale Marche n. 5/2012 e artt. 15-16 del relativo Regolamento regionale di attuazione 7.08.2013, n. 4. La gestione degli impianti sportivi ha **CPV 92610000-0** ed è ricompresa tra i CPV previsti per i "*Servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura*", pertanto assimilati ai servizi sociali, la cui soglia, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. d) è € 750.000,00.

2) **Durata dell'affidamento:** il Contratto avrà la durata di **anni tre** e decorrerà dall'anno scolastico/sportivo 2027/2028, presumibilmente dalla data di stipula del contratto o, in ogni caso, dalla data del verbale di consegna del servizio, nelle more della stipula del contratto, che sarà redatto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;
   L'Amministrazione comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di rinnovare l'affidamento del servizio per un ulteriore periodo di **due anni** alla stessa associazione/società sportiva aggiudicataria, previa adozione di apposito provvedimento da parte del Responsabile competente, subordinato alla verifica di:
   - mantenimento dell'adeguatezza delle esigenze poste a base dell'affidamento;
   - regolare esecuzione dei servizi svolti da parte dell'associazione/società aggiudicataria;
   - adeguata copertura economica.

   In caso di mancata mancato rinnovo o proroga nulla sarà dovuto a titolo di compensi, indennità, rimborsi od altro.
   È comunque fatto obbligo all'operatore economico affidatario, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente, assicurare la prestazione dei servizi agli stessi prezzi, patti e condizioni in essere.
   Il valore dei lotti è stato calcolato sommando i costi di gestione delle palestre scolastiche, ivi inclusa custodia e pulizia, e gli utilizzi vincolati allo svolgimento dei corsi del Centro Comunale di Formazione Fisico-Sportiva (con applicazione delle tariffe comunali) e detraendo da tale somma gli utilizzi dello spazio a beneficio dell'affidatario della gestione delle palestre in orario extrascolastico. **Le tariffe per l'utilizzo delle palestre da parte di terzi, al di fuori del Centro Comunale di Formazione Fisico Sportiva, dovranno essere versati al Comune** in base alle tariffe stabilite annualmente con atto di Giunta Comunale.

Lotto	Descrizione	Valore del servizio per tre anni	Valore del servizio per eventuale rinnovo di 2 anni	Eventuale proroga ai sensi d.lgs. 120 commi 10 del D. Lgs. n. 36/2023 (3 mesi)	Oneri DUVRI	Valore stimato dell'appalto (compresa la proroga)
1	Lotto 1	€ 34.560,00	€ 23.040,00	€ 2.880,00	€ 1.340,00	€ 61.820,00
2	Lotto 2	€ 23.400,00	€ 15.600,00	€ 1.950,00	€ 1.340,00	€ 42.290,00
Tot. Valore stimato appalto		€ 57.960,00	€ 38.640,00	€ 4.830,00	€ 2.680,00	**€ 104.110,00**
Importo a base di gara (per 3 anni)				**€ 57.960,00**	**€ 2.680,00**	**€ 60.640,00**

All'importo di affidamento per tre anni di **€ 60.640,00** comprensiva di oneri di sicurezza quantificati nel DUVRI va aggiunta una somma di € **€ 1.212,80** per oneri per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 correlati alla procedura di affidamento del servizio.

Il **Valore stimato dell'affidamento** per anni 3 (tre) più eventuali 2 (due) anni di rinnovo e proroga di 3 (tre) mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2026 è stimato in **€ 104.110,00** I.V.A. esclusa. Tali valori sono ritenuti congrui.

3) **Procedura di aggiudicazione**: Il servizio sarà affidato mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, con riferimento alle soglie di cui all'art. 14, comma 1, lett. d) del medesimo decreto legislativo, previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato aperto a tutti i soggetti potenzialmente interessati. Per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata si rimanda a quanto stabilito al successivo punto 4). L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, assegnando fino a punti 90 alla componente tecnico/qualitativa sulla base dei criteri in cui al successivo punto 5), fino a 10 punti a quella economica.

4) **Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi a partecipare alla presente procedura ai sensi dell'art. 19, commi 1 e 2, della legge regionale 2 aprile 2012 n° 5, art. 15, comma 2, del Regolamento regionale 7 agosto 2013 n° 4 e dell'art. 6, comma 2, del D. Lgs. n. 38/2021, in via preferenziale società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti (nel caso di aggiudicazione della gara da parte di questi ultimi la costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzata mediante apposito atto notarile), sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.
Sono escluse dalla partecipazione al presente procedimento le società e le associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti/statuti alle disposizioni di cui all'articolo 6 della legge 14 dicembre 2000, n. 376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping).
Sono esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra i concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara e di indire una nuova gara qualora nessuna offerta risulti idonea; tale facoltà è radicata nel principio del buon andamento della pubblica amministrazione, la cui attuazione si concretizza nel principio del risultato, di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023.

5) **Offerta tecnica/qualitativa:** la valutazione tecnica/qualitativa si baserà sul punteggio secondo gli elementi indicati nella seguente tabella ed ai rispettivi punteggi massimi:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo
A	Rispondenza attività svolta al tipo di impianto	**10**
B	Esperienza gestione impianti sportivi	**30**
C	Qualificazione istruttori/allenatori	**5**
D	Livello attività svolta	**5**
E	Attività in favore dei giovani e dei soggetti svantaggiati	**15**
F	Numero anni attività sportiva nel territorio comunale	**20**
G	Numero di tesserati	**5**
	Totale	**90**

OFFERTA QUALITATIVA (max 90 punti) la valutazione dei singoli elementi avverrà secondo i seguenti criteri:

A - RISPONDENZA ATTIVITÀ SVOLTA AL TIPO DI IMPIANTO - Punti da 0 a 10: mediante la valutazione della **rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticate**. L'associazione e/o Società dovrà presentare copia dello Statuto e quant'altro necessario ad identificare l'attività sportiva svolta in via principale.
In base alla documentazione prodotta la commissione assegnerà a ciascun concorrente il seguente giudizio (e attribuito il relativo punteggio):

Rispondente	10
Non rispondente	0

B - ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI - Punti da 0 a 30: assegnati mediante la valutazione delle **esperienze in precedenti gestioni di impianti sportivi**. L'associazione e/o società dovrà dichiarare le eventuali esperienze di gestione eseguite nel corso degli ultimi venticinque anni, specificando la tipologia dell'impianto e la durata dell'incarico. Saranno assegnati 1,5 punti per ogni anno di anzianità nella gestione di impianti similari (gestione di palestre) fino ad un massimo di 30 punti. Non sono computati i periodi inferiori all'anno sportivo (di norma coincidente con l'anno scolastico).

C – QUALIFICAZIONE ISTRUTTORI/ALLENATORI - Punti da 0 a 5: qualificazioni degli istruttori o degli allenatori, che devono essere riconosciuti e abilitati da organi ufficiali assegnati mediante la valutazione della qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati: l'associazione e/o società dovrà certificare il numero e i curriculum degli istruttori federali e/o appartenenti ad enti di promozione sportiva che operano e/o collaborano con l'associazione. Sarà assegnato 1 (uno) punto per ciascun istruttore associato e regolarmente tesserato dalla federazione sportiva per la propria disciplina, fino ad un massimo di 5 punti.

D – LIVELLO DELL'ATTIVITÀ SVOLTA - Punti da 0 a 5: livello dell'attività sportiva svolta, ad es. gare e campionati, meeting, etc. (locale, regionale, nazionale, internazionale) con assegnazione di 5 punti, tra loro sommabili, come segue: locale = 1 punto; regionale = 1,5 punti; nazionale = 1,5 punti; internazionale = 1 punto). Il punteggio sarà assegnato in base a dichiarazione prodotta e all'eventuale documentazione allegata.

E – ATTIVITÀ IN FAVORE DEI GIOVANI E DEI SOGGETTI SVANTAGGIATI - Punti da 0 a 15: Attività in favore dei giovani e dei soggetti svantaggiati. Il punteggio sarà assegnato in base alle attività, ai progetti, alle iniziative svolte a favore di bambini, giovani, disabili e attività o iniziative sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico (corsi, iniziative e manifestazioni) fino a un massimo di 15 punti, con assegnazione di n. 1 punto per ciascuna manifestazione/corso/iniziativa indicata, svolto/a sul territorio comunale;

F - NUMERO ANNI ATTIVITÀ SPORTIVA NEL TERRITORIO COMUNALE - Punti da 0 a 20: assegnati in base all'**attività continuativa svolta dall'associazione o società sportiva nel territorio comunale** negli ultimi 20 anni. Saranno assegnati 2 punti per ogni anno di svolgimento di attività sportiva nel territorio comunale, fino a un massimo di 20 punti. L'associazione e/o società dovrà certificare l'anno di prima affiliazione alla Federazione/Ente di promozione sportiva. Non sono considerate le frazioni di anno.

G – NUMERO DI TESSERATI - Punteggio massimo di 5 punti in relazione al **numero di tesserati** nella propria associazione/società sportiva, riferito alle attività sportive che si possono svolgere nell'impianto. L'associazione e/o società dovrà certificare il numero di tesserati suddiviso nelle varie categorie (giovanili/senior) regolarmente tesserati per la più recente stagione sportiva, conclusa o in corso, specificando il tipo di attività sportiva svolta dai tesserati.
In base alla documentazione prodotta la commissione assegnerà a ciascun concorrente il seguente punteggio:

da 1 a 25	punti 1
da 26 a 50	punti 2
da 51 a 75	punti 3
da 75 a 100	punti 4
maggiore di 100	punti 5

All'offerta qualitativa che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più elevato verrà assegnato il punteggio massimo di 90 punti. Ai concorrenti che seguono il punteggio sarà assegnato in maniera proporzionale.

6) **OFFERTA ECONOMICA (max 10 punti)**

H – Offerta economica - Punti 10 assegnati in proporzione all'importo del contributo annuo richiesto rispetto all'importo annuo posto a base di gara (contributo). Si precisa che il ribasso sulla base di gara è obbligatorio (busta n. 2 offerta economica).

Il punteggio sarà attribuito utilizzando la seguente formula:

Punteggio = 10 x Pb dove
Pi

Pb = prezzo più basso
Pi = prezzo dell'i-esimo concorrente

N.B. Il punteggio complessivo di ciascun soggetto sarà costituito dalla somma del punteggio ottenuto in esito alla valutazione tecnica e al punteggio derivante dall'offerta economica.